



PRÊT À CONSTRUIRE !

MURET – QUARTIER BRIOUE – DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

1 TERRAIN Prêt à Construire de 1 020 m² à 169 900 €

À Muret, à seulement 20 km de Toulouse, offrez-vous bien plus qu'un terrain : un nouveau cadre de vie alliant sérénité résidentielle et proximité immédiate des bassins d'emploi. Le programme L'Enclos des Sources vous propose une opportunité rare pour construire votre maison dans un environnement à la fois calme, pratique et attractif.

Pensé comme un lotissement intimiste, ce programme bénéficie d'une excellente accessibilité avec :

- Gare SNCF à proximité immédiate
- Lignes de bus régulières
- Écoles, commerces, services de santé, équipements sportifs et culturels accessibles rapidement

Aujourd'hui, il ne reste plus qu'une seule opportunité disponible : un terrain viabilisé de 1 020 m², proposé au prix exceptionnel de 169 900 €.

Une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction dans un environnement recherché, alliant qualité de vie, accessibilité et proximité de Toulouse.

Muret séduit par son dynamisme, son cadre de vie agréable et son art de vivre du Sud, faisant de cette commune un lieu idéal pour votre futur projet.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME



ENTRE VILLE ET NATURE



ENVIRONNEMENT CALME ET RESIDENTIEL



UN QUARTIER OU IL FAIT BON VIVRE

Plan de COMPOSITION

Edition du 26/08/2026 09:32:26



Grille de PRIX

Edition du 26/08/2026 09:32:26

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
8 - Libre	1023 m2	220 m2	160,0 m2	+89 900,00 169 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Ingrid PREVOST
06 71 14 13 57

AGENCE LABEGE
ZAC de la grande Borde
45, rue Garance
31670 LABEGE

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire : environ 8%
- * Frais de géomètre : 300 €
- * Caution équipements communs : 1000€
- * Caution obligation acquéreurs : 500€
- * Création association syndicale : 300€
- * Forfait impôt foncier : 100€
- * Les taxes du permis de construire : TA (10% part communale 1,3% part départementale, 0,40 redevance archéologique)
- * PFAC : maison de 50 à 120m² : 34,68€ / m² maison de plus de 120 m² : 40,46 € / m²

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

DSM - notaires associés - Maître RIVALS

20 Chemin de Moulis - 31120 Portet sur Garonne France

Tel : 0534628290 - Email : etude31123.portet@notaires.fr

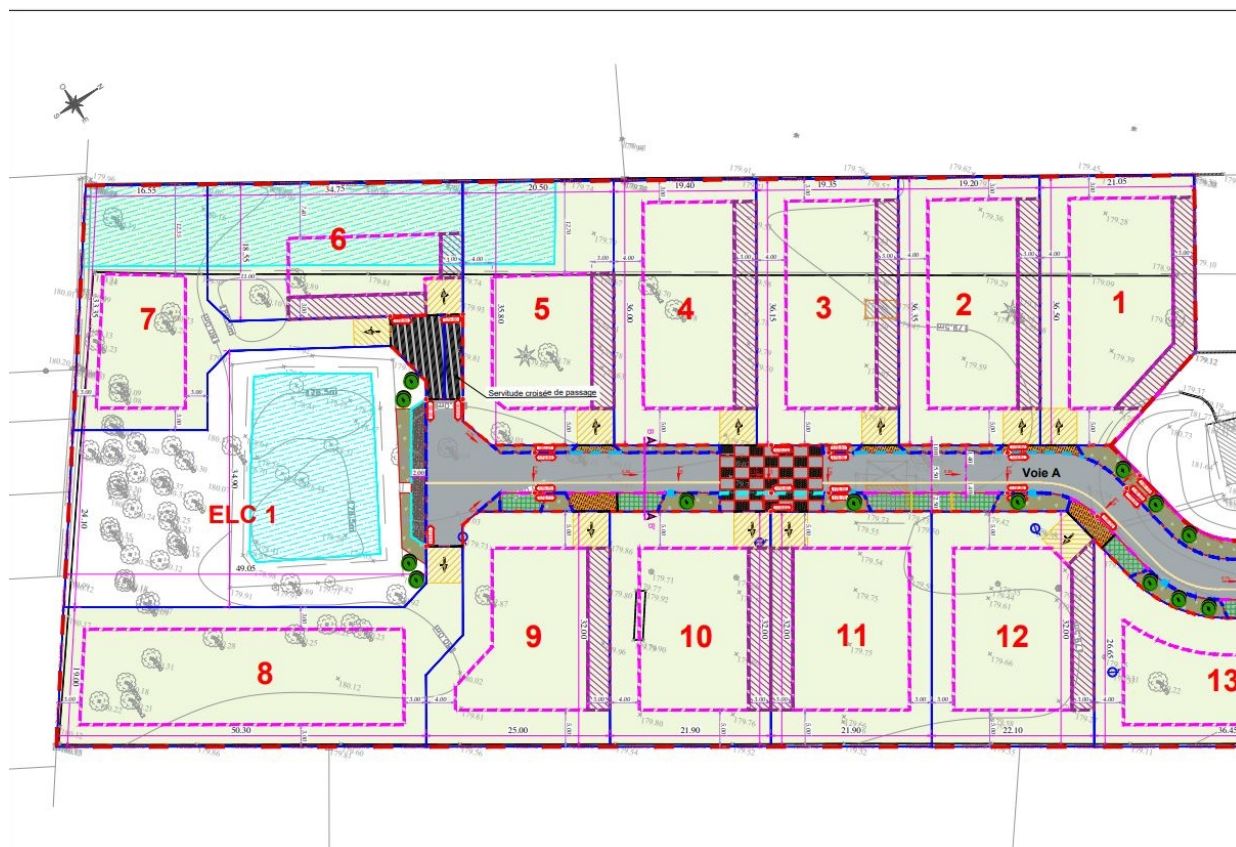
Géomètre

CABINET VAILLES-CIVADE

170 AV SAINT GERMIER - 31600 MURET France

Plan de MASSE

Edition du 26/08/2026 09:32:26



INFORMATIONS TECHNIQUES

- * Rétention à la parcelle.
- * Puits sur les lots 10, 12, 13 seront conservés
- * L'abattage des arbres existants sur les parcelles privées sera à la charge des acquéreurs et que ceux-ci devront remplacer chaque arbre abattu
- * Lots 9, 10, 11, 12 : Une partie en fond de lot (asterixe bleue) constructible uniquement en RDC hauteur max 4 m
- * Lots 5, 6, 7 : fonds de lots hachurés en zone humide, cf PA10